

# EMBRAESP

## RANKING DAS INCORPORADORAS - ANO BASE 2025

### RANKING GERAL

| Posição | Empresa                                  | Pontos | % do Mercado |
|---------|--|--------|--------------|
| 1º      | GRUPO CYRELA                             | 152.3  | 15.23%       |
| 2º      | CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA      | 108.66 | 10.87%       |
| 3º      | PLANO & PLANO CONSTR E PARTICIP LTDA     | 93.99  | 9.40%        |
| 4º      | DIALOGO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA     | 52.69  | 5.27%        |
| 5º      | MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA        | 46.84  | 4.68%        |
| 6º      | ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA    | 32.95  | 3.30%        |
| 7º      | ONE INNOVATION                           | 30.32  | 3.03%        |
| 8º      | GRUPO KALLAS                             | 28.5   | 2.85%        |
| 9º      | TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SA           | 28.29  | 2.83%        |
| 10º     | EZ TEC EMPREEND E PARTICIPAÇÕES SA       | 24.88  | 2.49%        |
| 11º     | RSF EMPREENDIMENTOS E CONSULT IMOB       | 19.93  | 1.99%        |
| 12º     | EVEN EMPREEND IMOB SA                    | 19.18  | 1.92%        |
| 13º     | GRUPO NORTIS                             | 18.33  | 1.83%        |
| 14º     | BENX INCORPORADORA                       | 16.63  | 1.66%        |
| 15º     | MUNDO APTO                               | 14.83  | 1.48%        |
| 16º     | EXTO INCORPORAÇÕES E EMP IMOB LTDA       | 12.15  | 1.22%        |
| 17º     | YOU, INC INCORP E PARTICIPAÇÕES SA       | 11.59  | 1.16%        |
| 18º     | HABITRAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS    | 9.68   | 0.97%        |
| 19º     | CNL INCORPORADORA                        | 9.41   | 0.94%        |
| 20º     | DANPRIS CONSTRUÇÕES E EMPREEND IMOB LTDA | 8.71   | 0.87%        |
| 21º     | TARJAB INCORPORADORA LTDA                | 8.48   | 0.85%        |
| 22º     | RIVA INCORPORADORA                       | 8.42   | 0.84%        |
| 23º     | GAMARO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO       | 8.33   | 0.83%        |
| 24º     | BANCO DE PROJETOS INCORP E CONSTRU - BP8 | 7.18   | 0.72%        |
| 25º     | CONX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA   | 6.76   | 0.68%        |
| 26º     | AMPLA INCORPORADORA                      | 6.69   | 0.67%        |
| 27º     | JERÔNIMO DA VEIGA                        | 6.56   | 0.66%        |
| 28º     | R. YAZBEK DESENV IMOBILIÁRIO LTDA        | 5.94   | 0.59%        |
| 29º     | MAGIK JC EMPREEND IMOBILIÁRIOS           | 5.89   | 0.59%        |
| 30º     | TRISUL SA                                | 5.8    | 0.58%        |
| 31º     | QUATTRON CONSTR INCORP E EMPREEND IMOB   | 5.38   | 0.54%        |
| 32º     | AW REALTY INCORPORADORA                  | 5.12   | 0.51%        |
| 33º     | LONGITUDE                                | 4.83   | 0.48%        |
| 34º     | MPD ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA        | 4.75   | 0.48%        |
| 35º     | KASLIK INCORPORADORA E CONSTRUTORA       | 4.53   | 0.45%        |
| 36º     | CONSTRUTORA CANOPUS SÃO PAULO LTDA       | 4.47   | 0.45%        |
| 37º     | PADDAN INCORPORADORA & CONSTRUTORA       | 4.32   | 0.43%        |
| 38º     | JMF CONSTRUTORA E INCORPORADORA          | 3.97   | 0.40%        |
| 39º     | MOGI I CAC SPE INCORP                    | 3.89   | 0.39%        |

|     |  |      |       |
|-----|--|------|-------|
| 40º | SDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO          | 3.49 | 0.35% |
| 41º | P4 ENGENHARIA                            | 3.22 | 0.32% |
| 42º | M BIGUCCI COM E EMPREEND IMOB LTDA       | 3.19 | 0.32% |
| 43º | TEGRA INCORP                             | 3.01 | 0.30% |
| 44º | ARTZ ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO             | 3    | 0.30% |
| 45º | HABRAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA       | 2.8  | 0.28% |
| 46º | SEI INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA    | 2.7  | 0.27% |
| 47º | AYACHE INCORP                            | 2.7  | 0.27% |
| 48º | EVO PLANEJ E CONSTRU                     | 2.7  | 0.27% |
| 49º | FFI INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA   | 2.68 | 0.27% |
| 50º | GER EMPREENDIMENTOS                      | 2.64 | 0.26% |
| 51º | FAAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA   | 2.6  | 0.26% |
| 52º | BRZ EMPREENDIMENTOS                      | 2.58 | 0.26% |
| 53º | HELBOR EMPREENDIMENTOS SA                | 2.51 | 0.25% |
| 54º | VISTAPLAN                                | 2.48 | 0.25% |
| 55º | SEQUÓIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA | 2.46 | 0.25% |
| 56º | CASAVIVA                                 | 2.46 | 0.25% |
| 57º | ZAFIR CONSTRUTORA LTDA                   | 2.44 | 0.24% |
| 58º | CONSTRUTORA PASSARELLI LTDA              | 2.4  | 0.24% |
| 59º | PLANIK INCORPORADORA                     | 2.38 | 0.24% |
| 60º | AMY ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA    | 2.35 | 0.24% |
| 61º | NAMOUR EMPREEND IMOBILIÁRIOS LTDA        | 2.34 | 0.23% |
| 62º | ENGENHARIA COSTA & HIROTA LTDA           | 2.33 | 0.23% |
| 63º | ROBERTO VISNEVSKI INCORP E CONSTR LTDA   | 2.25 | 0.23% |
| 64º | CP CONSTRUPLAN                           | 2.24 | 0.22% |
| 65º | M BRASIL INCORP E CONSTRUTORA LTDA       | 2.17 | 0.22% |
| 66º | BRACON CONSTRUTORA                       | 2.11 | 0.21% |
| 67º | AAM INCORP                               | 2.1  | 0.21% |
| 68º | ONNI INCORP                              | 2.1  | 0.21% |
| 69º | CONSTRULIKE CONSTRUTORA                  | 2.1  | 0.21% |
| 70º | FIBRA EXPERTS EMPREEND IMOBILIÁRIOS LTDA | 1.99 | 0.20% |
| 71º | MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA          | 1.99 | 0.20% |
| 72º | STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO         | 1.98 | 0.20% |
| 73º | JAMILE EMPREENDIMENTOS LTDA              | 1.97 | 0.20% |
| 74º | LOGICA ENGENHARIA LTDA                   | 1.96 | 0.20% |
| 75º | UMÃ INCORPORADORA                        | 1.92 | 0.19% |
| 76º | CR IMOBILIÁRIA                           | 1.91 | 0.19% |
| 77º | GLOBAL REALTY CONSULT IMOB E PARTICIP    | 1.9  | 0.19% |
| 78º | VITA URBANA INCORPORADORA                | 1.87 | 0.19% |
| 79º | DEVECK CONSTRUTORA E INCORPORADORA       | 1.86 | 0.19% |
| 80º | VIEW VISTA INCORP E ENGENHARIA           | 1.81 | 0.18% |
| 81º | MASKAN INCORPORADORA                     | 1.79 | 0.18% |
| 82º | JSG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA     | 1.78 | 0.18% |
| 83º | SMART CONSTRUTORA E INCORPORADORA        | 1.77 | 0.18% |
| 84º | UNYON DESENVOLVIMENTO IMOB               | 1.77 | 0.18% |
| 85º | NISS INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES       | 1.76 | 0.18% |
| 86º | VARICRED EMPREEND E PARTICIP             | 1.71 | 0.17% |
| 87º | TRIGO INCORP                             | 1.7  | 0.17% |

|      |  |               |                |
|------|--|---------------|----------------|
| 88°  | INTEGRA URBANO                         | 1.68          | 0.17%          |
| 89°  | ALFA A IMÓVEIS                         | 1.61          | 0.16%          |
| 90°  | P3URB DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA | 1.61          | 0.16%          |
| 91°  | SDI DESENV IMOB                        | 1.6           | 0.16%          |
| 92°  | TELLUS ENGENHARIA LTDA                 | 1.6           | 0.16%          |
| 93°  | MAR ABERTO INCORPORAÇÕES               | 1.57          | 0.16%          |
| 94°  | VIVA BEM IMÓVEIS                       | 1.56          | 0.16%          |
| 95°  | ABIATAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA    | 1.53          | 0.15%          |
| 96°  | MOTIRÓ INCORPORADORA                   | 1.5           | 0.15%          |
| 97°  | PEREDA INCORP                          | 1.48          | 0.15%          |
| 98°  | AFONSO FRANÇA ENGª E COMÉRCIO LTDA     | 1.48          | 0.15%          |
| 99°  | HELBOR                                 | 1.46          | 0.15%          |
| 100° | TOLEDO FERRARI                         | 1.46          | 0.15%          |
| 101° | R LICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS    | 1.44          | 0.14%          |
| 102° | J3R INCORPORADORA LTDA                 | 1.43          | 0.14%          |
| 103° | ECCO BRAZ CONSTRUÇÃO & INCORPORAÇÃO    | 1.41          | 0.14%          |
| 104° | AZCA INCORPORADORA                     | 1.4           | 0.14%          |
| 105° | DOMO EMPREENDIMENTOS                   | 1.4           | 0.14%          |
| 106° | ACE REALTY                             | 1.39          | 0.14%          |
| 107° | LAIMO HOLDING INCORPORADORA            | 1.36          | 0.14%          |
| 108° | HOPPE INCORPORADORA                    | 1.36          | 0.14%          |
| 109° | CONSTRUTORA CONSTRUBRAGA LTDA          | 1.22          | 0.12%          |
| 110° | LAVVI INCORPORADORA                    | 1.17          | 0.12%          |
| 111° | MAGIK LZ                               | 1.04          | 0.10%          |
| 112° | EPSON ENGENHARIA                       | 1.01          | 0.10%          |
| 113° | REZENDE EMPREEND IMOB                  | 1.01          | 0.10%          |
| 114° | REV3                                   | 0.69          | 0.07%          |
| 115° | ROCHA CONSTRU E TECNO                  | 0.69          | 0.07%          |
| 116° | SANAY INCORP                           | 0.69          | 0.07%          |
|      | <b>Grand Total</b>                     | <b>999.99</b> | <b>100.00%</b> |

# EMBRAESP

## RANKING DAS INCORPORADORAS - ANO BASE 2025

### QUESITO Nº DE LANÇAMENTOS

| Posição | Empresa                                  | Pontos | % do Mercado |
|---------|--|--------|--------------|
| 1º      | GRUPO CYRELA                             | 41     | 13.71%       |
| 2º      | CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA      | 25.5   | 8.53%        |
| 3º      | PLANO & PLANO CONSTR E PARTICIP LTDA     | 21     | 7.02%        |
| 4º      | ONE INNOVATION                           | 12     | 4.01%        |
| 5º      | ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA    | 12     | 4.01%        |
| 6º      | MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA        | 9      | 3.01%        |
| 7º      | TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SA           | 8      | 2.68%        |
| 8º      | DIALOGO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA     | 8      | 2.68%        |
| 9º      | GRUPO KALLAS                             | 7      | 2.34%        |
| 10º     | EZ TEC EMPREEND E PARTICIPAÇÕES SA       | 7      | 2.34%        |
| 11º     | GRUPO NORTIS                             | 6      | 2.01%        |
| 12º     | BENX INCORPORADORA                       | 6      | 2.01%        |
| 13º     | RSF EMPREENDIMENTOS E CONSULT IMOB       | 5      | 1.67%        |
| 14º     | EXTO INCORPORAÇÕES E EMP IMOB LTDA       | 4.5    | 1.51%        |
| 15º     | YOU, INC INCORP E PARTICIPAÇÕES SA       | 4      | 1.34%        |
| 16º     | MUNDO APTO                               | 4      | 1.34%        |
| 17º     | GAMARO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO       | 4      | 1.34%        |
| 18º     | TARJAB INCORPORADORA LTDA                | 3      | 1.00%        |
| 19º     | MAGIK JC EMPREEND IMOBILIÁRIOS           | 3      | 1.00%        |
| 20º     | JERÔNIMO DA VEIGA                        | 3      | 1.00%        |
| 21º     | EVEN EMPREEND IMOB SA                    | 3      | 1.00%        |
| 22º     | DANPRIS CONSTRUÇÕES E EMPREEND IMOB LTDA | 3      | 1.00%        |
| 23º     | CONX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA   | 3      | 1.00%        |
| 24º     | AMPLA INCORPORADORA                      | 3      | 1.00%        |
| 25º     | RIVA INCORPORADORA                       | 2      | 0.67%        |
| 26º     | MPD ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA        | 2      | 0.67%        |
| 27º     | M BIGUCCI COM E EMPREEND IMOB LTDA       | 2      | 0.67%        |
| 28º     | LONGITUDE                                | 2      | 0.67%        |
| 29º     | HABITRAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS    | 2      | 0.67%        |
| 30º     | FFI INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA   | 2      | 0.67%        |
| 31º     | CONSTRUTORA CANOPUS SÃO PAULO LTDA       | 2      | 0.67%        |
| 32º     | CNL INCORPORADORA                        | 2      | 0.67%        |
| 33º     | AW REALTY INCORPORADORA                  | 2      | 0.67%        |
| 34º     | R. YAZBEK DESENV IMOBILIÁRIO LTDA        | 1.5    | 0.50%        |
| 35º     | ZAFIR CONSTRUTORA LTDA                   | 1      | 0.33%        |
| 36º     | VIVA BEM IMÓVEIS                         | 1      | 0.33%        |
| 37º     | VITA URBANA INCORPORADORA                | 1      | 0.33%        |
| 38º     | VISTAPLAN                                | 1      | 0.33%        |

|     |  |   |       |
|-----|--|---|-------|
| 39º | VIEW VISTA INCORP E ENGENHARIA           | 1 | 0.33% |
| 40º | UNYON DESENVOLVIMENTO IMOB               | 1 | 0.33% |
| 41º | UMÃ INCORPORADORA                        | 1 | 0.33% |
| 42º | TRISUL SA                                | 1 | 0.33% |
| 43º | TRIGO INCORP                             | 1 | 0.33% |
| 44º | STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO         | 1 | 0.33% |
| 45º | SMART CONSTRUTORA E INCORPORADORA        | 1 | 0.33% |
| 46º | SEQUÓIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA | 1 | 0.33% |
| 47º | SEI INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA    | 1 | 0.33% |
| 48º | SDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO          | 1 | 0.33% |
| 49º | ROBERTO VISNEVSKI INCORP E CONSTR LTDA   | 1 | 0.33% |
| 50º | R LICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS      | 1 | 0.33% |
| 51º | QUATTRON CONSTR INCORP E EMPREEND IMOB   | 1 | 0.33% |
| 52º | PLANIK INCORPORADORA                     | 1 | 0.33% |
| 53º | PEREDA INCORP                            | 1 | 0.33% |
| 54º | PADDAN INCORPORADORA & CONSTRUTORA       | 1 | 0.33% |
| 55º | P4 ENGENHARIA                            | 1 | 0.33% |
| 56º | P3URB DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA   | 1 | 0.33% |
| 57º | ONNI INCORP                              | 1 | 0.33% |
| 58º | NISS INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES       | 1 | 0.33% |
| 59º | NAMOUR EMPREEND IMOBILIÁRIOS LTDA        | 1 | 0.33% |
| 60º | MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA          | 1 | 0.33% |
| 61º | MOTIRÓ INCORPORADORA                     | 1 | 0.33% |
| 62º | MOGI I CAC SPE INCORP                    | 1 | 0.33% |
| 63º | MASKAN INCORPORADORA                     | 1 | 0.33% |
| 64º | MAR ABERTO INCORPORAÇÕES                 | 1 | 0.33% |
| 65º | M BRASIL INCORP E CONSTRUTORA LTDA       | 1 | 0.33% |
| 66º | LOGICA ENGENHARIA LTDA                   | 1 | 0.33% |
| 67º | LAIMO HOLDING INCORPORADORA              | 1 | 0.33% |
| 68º | KASLIK INCORPORADORA E CONSTRUTORA       | 1 | 0.33% |
| 69º | JSG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA     | 1 | 0.33% |
| 70º | JMF CONSTRUTORA E INCORPORADORA          | 1 | 0.33% |
| 71º | JAMILE EMPREENDIMENTOS LTDA              | 1 | 0.33% |
| 72º | J3R INCORPORADORA LTDA                   | 1 | 0.33% |
| 73º | INTEGRA URBANO                           | 1 | 0.33% |
| 74º | HOPPE INCORPORADORA                      | 1 | 0.33% |
| 75º | HELBOR EMPREENDIMENTOS SA                | 1 | 0.33% |
| 76º | HABRAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA       | 1 | 0.33% |
| 77º | GLOBAL REALTY CONSULT IMOB E PARTICIP    | 1 | 0.33% |
| 78º | GER EMPREENDIMENTOS                      | 1 | 0.33% |
| 79º | FIBRA EXPERTS EMPREEND IMOBILIÁRIOS LTDA | 1 | 0.33% |
| 80º | FAAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA   | 1 | 0.33% |
| 81º | EVO PLANEJ E CONSTRU                     | 1 | 0.33% |
| 82º | ENGENHARIA COSTA & HIROTA LTDA           | 1 | 0.33% |
| 83º | ECCO BRAZ CONSTRUÇÃO & INCORPORAÇÃO      | 1 | 0.33% |
| 84º | DOMO EMPREENDIMENTOS                     | 1 | 0.33% |
| 85º | DEVECK CONSTRUTORA E INCORPORADORA       | 1 | 0.33% |
| 86º | CR IMOBILIÁRIA                           | 1 | 0.33% |

|      |  |            |                |
|------|--|------------|----------------|
| 87°  | CP CONSTRUPLAN                           | 1          | 0.33%          |
| 88°  | CONSTRUTORA PASSARELLI LTDA              | 1          | 0.33%          |
| 89°  | CONSTRUTORA CONSTRUBRAGA LTDA            | 1          | 0.33%          |
| 90°  | CONSTRULIKE CONSTRUTORA                  | 1          | 0.33%          |
| 91°  | BRZ EMPREENDIMENTOS                      | 1          | 0.33%          |
| 92°  | BRACON CONSTRUTORA                       | 1          | 0.33%          |
| 93°  | BANCO DE PROJETOS INCORP E CONSTRU - BP8 | 1          | 0.33%          |
| 94°  | AZCA INCORPORADORA                       | 1          | 0.33%          |
| 95°  | AYACHE INCORP                            | 1          | 0.33%          |
| 96°  | ARTZ ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO             | 1          | 0.33%          |
| 97°  | AMY ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA    | 1          | 0.33%          |
| 98°  | ALFA A IMÓVEIS                           | 1          | 0.33%          |
| 99°  | AFONSO FRANÇA ENGª E COMÉRCIO LTDA       | 1          | 0.33%          |
| 100° | ACE REALTY                               | 1          | 0.33%          |
| 101° | ABIATAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA      | 1          | 0.33%          |
| 102° | AAM INCORP                               | 1          | 0.33%          |
| 103° | TEGRA INCORP                             | 0.83       | 0.28%          |
| 104° | VARICRED EMPREEND E PARTICIP             | 0.5        | 0.17%          |
| 105° | TELLUS ENGENHARIA LTDA                   | 0.5        | 0.17%          |
| 106° | SDI DESENV IMOB                          | 0.5        | 0.17%          |
| 107° | REZENDE EMPREEND IMOB                    | 0.5        | 0.17%          |
| 108° | MAGIK LZ                                 | 0.5        | 0.17%          |
| 109° | LAVVI INCORPORADORA                      | 0.5        | 0.17%          |
| 110° | EPSON ENGENHARIA                         | 0.5        | 0.17%          |
| 111° | CASAVIVA                                 | 0.5        | 0.17%          |
| 112° | TOLEDO FERRARI                           | 0.33       | 0.11%          |
| 113° | SANAY INCORP                             | 0.33       | 0.11%          |
| 114° | ROCHA CONSTRU E TECNO                    | 0.33       | 0.11%          |
| 115° | REV3                                     | 0.33       | 0.11%          |
| 116° | HELBOR                                   | 0.33       | 0.11%          |
|      | <b>Grand Total</b>                       | <b>318</b> | <b>100.00%</b> |

# EMBRAESP

## RANKING DAS INCORPORADORAS - ANO BASE 2025

### QUESITO Nº DE BLOCOS LANÇADOS

| Posição | Empresa                                  | Pontos | % do Mercado |
|---------|--|--------|--------------|
| 1º      | MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA        | 112.00 | 17.12%       |
| 2º      | CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA      | 78.04  | 11.93%       |
| 3º      | GRUPO CYRELA                             | 67.00  | 10.24%       |
| 4º      | PLANO & PLANO CONSTR E PARTICIP LTDA     | 66.00  | 10.09%       |
| 5º      | TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SA           | 24.00  | 3.67%        |
| 6º      | ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA    | 24.00  | 3.67%        |
| 7º      | DIALOGO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA     | 16.00  | 2.45%        |
| 8º      | CNL INCORPORADORA                        | 14.00  | 2.14%        |
| 9º      | GRUPO KALLAS                             | 13.00  | 1.99%        |
| 10º     | ONE INNOVATION                           | 12.00  | 1.83%        |
| 11º     | EZ TEC EMPREEND E PARTICIPAÇÕES SA       | 11.00  | 1.68%        |
| 12º     | YOU, INC INCORP E PARTICIPAÇÕES SA       | 10.00  | 1.53%        |
| 13º     | GRUPO NORTIS                             | 10.00  | 1.53%        |
| 14º     | BANCO DE PROJETOS INCORP E CONSTRU - BP8 | 9.00   | 1.38%        |
| 15º     | RSF EMPREENDIMENTOS E CONSULT IMOB       | 8.00   | 1.22%        |
| 16º     | BENX INCORPORADORA                       | 8.00   | 1.22%        |
| 17º     | JERÔNIMO DA VEIGA                        | 6.00   | 0.92%        |
| 18º     | HABITRAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS    | 6.00   | 0.92%        |
| 19º     | GAMARO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO       | 6.00   | 0.92%        |
| 20º     | EXTO INCORPORAÇÕES E EMP IMOB LTDA       | 6.00   | 0.92%        |
| 21º     | TARJAB INCORPORADORA LTDA                | 5.00   | 0.76%        |
| 22º     | RIVA INCORPORADORA                       | 5.00   | 0.76%        |
| 23º     | MUNDO APTO                               | 5.00   | 0.76%        |
| 24º     | EVEN EMPREEND IMOB SA                    | 5.00   | 0.76%        |
| 25º     | DANPRIS CONSTRUÇÕES E EMPREEND IMOB LTDA | 5.00   | 0.76%        |
| 26º     | AMPLA INCORPORADORA                      | 5.00   | 0.76%        |
| 27º     | TRISUL SA                                | 4.00   | 0.61%        |
| 28º     | MOGI I CAC SPE INCORP                    | 4.00   | 0.61%        |
| 29º     | LONGITUDE                                | 4.00   | 0.61%        |
| 30º     | CONX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA   | 4.00   | 0.61%        |
| 31º     | QUATTRON CONSTR INCORP E EMPREEND IMOB   | 3.00   | 0.46%        |
| 32º     | MAGIK JC EMPREEND IMOBILIÁRIOS           | 3.00   | 0.46%        |
| 33º     | M BRASIL INCORP E CONSTRUTORA LTDA       | 3.00   | 0.46%        |
| 34º     | HABRAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA       | 3.00   | 0.46%        |
| 35º     | CASAVIVA                                 | 2.04   | 0.31%        |
| 36º     | PADDAN INCORPORADORA & CONSTRUTORA       | 2.00   | 0.31%        |
| 37º     | P4 ENGENHARIA                            | 2.00   | 0.31%        |
| 38º     | NAMOUR EMPREEND IMOBILIÁRIOS LTDA        | 2.00   | 0.31%        |

|     |  |      |       |
|-----|--|------|-------|
| 39º | MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA          | 2.00 | 0.31% |
| 40º | MPD ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA        | 2.00 | 0.31% |
| 41º | M BIGUCCI COM E EMPREEND IMOB LTDA       | 2.00 | 0.31% |
| 42º | LOGICA ENGENHARIA LTDA                   | 2.00 | 0.31% |
| 43º | HELBOR EMPREENDIMENTOS SA                | 2.00 | 0.31% |
| 44º | GER EMPREENDIMENTOS                      | 2.00 | 0.31% |
| 45º | FAAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA   | 2.00 | 0.31% |
| 46º | ENGENHARIA COSTA & HIROTA LTDA           | 2.00 | 0.31% |
| 47º | CONSTRUTORA CANOPUS SÃO PAULO LTDA       | 2.00 | 0.31% |
| 48º | BRZ EMPREENDIMENTOS                      | 2.00 | 0.31% |
| 49º | AW REALTY INCORPORADORA                  | 2.00 | 0.31% |
| 50º | R. YAZBEK DESENV IMOBILIÁRIO LTDA        | 1.50 | 0.23% |
| 51º | TEGRA INCORP                             | 1.33 | 0.20% |
| 52º | ZAFIR CONSTRUTORA LTDA                   | 1.00 | 0.15% |
| 53º | VIVA BEM IMÓVEIS                         | 1.00 | 0.15% |
| 54º | VITA URBANA INCORPORADORA                | 1.00 | 0.15% |
| 55º | VISTAPLAN                                | 1.00 | 0.15% |
| 56º | VIEW VISTA INCORP E ENGENHARIA           | 1.00 | 0.15% |
| 57º | UNYON DESENVOLVIMENTO IMOB               | 1.00 | 0.15% |
| 58º | UMÃ INCORPORADORA                        | 1.00 | 0.15% |
| 59º | TRIGO INCORP                             | 1.00 | 0.15% |
| 60º | STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO         | 1.00 | 0.15% |
| 61º | SMART CONSTRUTORA E INCORPORADORA        | 1.00 | 0.15% |
| 62º | SEQUÓIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA | 1.00 | 0.15% |
| 63º | SEI INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA    | 1.00 | 0.15% |
| 64º | SDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO          | 1.00 | 0.15% |
| 65º | ROBERTO VISNEVSKI INCORP E CONSTR LTDA   | 1.00 | 0.15% |
| 66º | R LICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS      | 1.00 | 0.15% |
| 67º | PEREDA INCORP                            | 1.00 | 0.15% |
| 68º | P3URB DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA   | 1.00 | 0.15% |
| 69º | ONNI INCORP                              | 1.00 | 0.15% |
| 70º | NISS INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES       | 1.00 | 0.15% |
| 71º | MOTIRÓ INCORPORADORA                     | 1.00 | 0.15% |
| 72º | MASKAN INCORPORADORA                     | 1.00 | 0.15% |
| 73º | MAR ABERTO INCORPORAÇÕES                 | 1.00 | 0.15% |
| 74º | LAIMO HOLDING INCORPORADORA              | 1.00 | 0.15% |
| 75º | KASLIK INCORPORADORA E CONSTRUTORA       | 1.00 | 0.15% |
| 76º | JSG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA     | 1.00 | 0.15% |
| 77º | JMF CONSTRUTORA E INCORPORADORA          | 1.00 | 0.15% |
| 78º | JAMILE EMPREENDIMENTOS LTDA              | 1.00 | 0.15% |
| 79º | J3R INCORPORADORA LTDA                   | 1.00 | 0.15% |
| 80º | INTEGRA URBANO                           | 1.00 | 0.15% |
| 81º | HOPPE INCORPORADORA                      | 1.00 | 0.15% |
| 82º | GLOBAL REALTY CONSULT IMOB E PARTICIP    | 1.00 | 0.15% |
| 83º | FIBRA EXPERTS EMPREEND IMOBILIÁRIOS LTDA | 1.00 | 0.15% |
| 84º | EVO PLANEJ E CONSTRU                     | 1.00 | 0.15% |
| 85º | ECCO BRAZ CONSTRUÇÃO & INCORPORAÇÃO      | 1.00 | 0.15% |
| 86º | DOMO EMPREENDIMENTOS                     | 1.00 | 0.15% |

|      |  |               |                |
|------|--|---------------|----------------|
| 87°  | DEVECK CONSTRUTORA E INCORPORADORA     | 1.00          | 0.15%          |
| 88°  | CR IMOBILIÁRIA                         | 1.00          | 0.15%          |
| 89°  | CP CONSTRUPLAN                         | 1.00          | 0.15%          |
| 90°  | CONSTRUTORA PASSARELLI LTDA            | 1.00          | 0.15%          |
| 91°  | CONSTRUTORA CONSTRUBRAGA LTDA          | 1.00          | 0.15%          |
| 92°  | CONSTRULIKE CONSTRUTORA                | 1.00          | 0.15%          |
| 93°  | BRACON CONSTRUTORA                     | 1.00          | 0.15%          |
| 94°  | AZCA INCORPORADORA                     | 1.00          | 0.15%          |
| 95°  | AYACHE INCORP                          | 1.00          | 0.15%          |
| 96°  | ARTZ ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO           | 1.00          | 0.15%          |
| 97°  | AMY ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA  | 1.00          | 0.15%          |
| 98°  | ALFA A IMÓVEIS                         | 1.00          | 0.15%          |
| 99°  | AFONSO FRANÇA ENGª E COMÉRCIO LTDA     | 1.00          | 0.15%          |
| 100° | ACE REALTY                             | 1.00          | 0.15%          |
| 101° | ABIATAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA    | 1.00          | 0.15%          |
| 102° | AAM INCORP                             | 1.00          | 0.15%          |
| 103° | PLANIK INCORPORADORA                   | 1.00          | 0.15%          |
| 104° | VARICRED EMPREEND E PARTICIP           | 0.50          | 0.08%          |
| 105° | TELLUS ENGENHARIA LTDA                 | 0.50          | 0.08%          |
| 106° | SDI DESENV IMOB                        | 0.50          | 0.08%          |
| 107° | REZENDE EMPREEND IMOB                  | 0.50          | 0.08%          |
| 108° | MAGIK LZ                               | 0.50          | 0.08%          |
| 109° | LAVVI INCORPORADORA                    | 0.50          | 0.08%          |
| 110° | EPSON ENGENHARIA                       | 0.50          | 0.08%          |
| 111° | TOLEDO FERRARI                         | 0.33          | 0.05%          |
| 112° | SANAY INCORP                           | 0.33          | 0.05%          |
| 113° | ROCHA CONSTRU E TECNO                  | 0.33          | 0.05%          |
| 114° | REV3                                   | 0.33          | 0.05%          |
| 115° | HELBOR                                 | 0.33          | 0.05%          |
| 116° | FFI INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA | 0.33          | 0.05%          |
|      | <b>Grand Total</b>                     | <b>654.00</b> | <b>100.00%</b> |

# EMBRAESP

## RANKING DAS INCORPORADORAS - ANO BASE 2025

### QUESITO Nº DE UNIDADES LANÇADAS

| Posição | Empresa                                  | Pontos    | % do Mercado |
|---------|--|-----------|--------------|
| 1º      | CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA      | 20,456.00 | 16.19%       |
| 2º      | PLANO & PLANO CONSTR E PARTICIP LTDA     | 18,045.00 | 14.28%       |
| 3º      | GRUPO CYRELA                             | 17,587.50 | 13.92%       |
| 4º      | TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SA           | 5,317.00  | 4.21%        |
| 5º      | MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA        | 5,311.00  | 4.20%        |
| 6º      | ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA    | 4,351.00  | 3.44%        |
| 7º      | ONE INNOVATION                           | 4,172.00  | 3.30%        |
| 8º      | DIALOGO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA     | 3,975.00  | 3.15%        |
| 9º      | GRUPO KALLAS                             | 3,516.00  | 2.78%        |
| 10º     | EZ TEC EMPREEND E PARTICIPAÇÕES SA       | 3,480.00  | 2.75%        |
| 11º     | GRUPO NORTIS                             | 2,801.00  | 2.22%        |
| 12º     | MUNDO APTO                               | 2,026.00  | 1.60%        |
| 13º     | RSF EMPREENDIMENTOS E CONSULT IMOB       | 1,729.00  | 1.37%        |
| 14º     | HABITRAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS    | 1,728.00  | 1.37%        |
| 15º     | YOU, INC INCORP E PARTICIPAÇÕES SA       | 1,709.00  | 1.35%        |
| 16º     | BANCO DE PROJETOS INCORP E CONSTRU - BP8 | 1,422.00  | 1.13%        |
| 17º     | RIVA INCORPORADORA                       | 1,408.00  | 1.11%        |
| 18º     | DANPRIS CONSTRUÇÕES E EMPREEND IMOB LTDA | 1,300.00  | 1.03%        |
| 19º     | BENX INCORPORADORA                       | 1,219.00  | 0.96%        |
| 20º     | TRISUL SA                                | 1,206.00  | 0.95%        |
| 21º     | QUATTRON CONSTR INCORP E EMPREEND IMOB   | 991.00    | 0.78%        |
| 22º     | LONGITUDE                                | 776.00    | 0.61%        |
| 23º     | MPD ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA        | 741.00    | 0.59%        |
| 24º     | JERÔNIMO DA VEIGA                        | 720.00    | 0.57%        |
| 25º     | MAGIK JC EMPREEND IMOBILIÁRIOS           | 684.00    | 0.54%        |
| 26º     | TARJAB INCORPORADORA LTDA                | 670.00    | 0.53%        |
| 27º     | P4 ENGENHARIA                            | 643.00    | 0.51%        |
| 28º     | CONX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA   | 618.00    | 0.49%        |
| 29º     | AMPLA INCORPORADORA                      | 602.00    | 0.48%        |
| 30º     | GAMARO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO       | 590.00    | 0.47%        |
| 31º     | EXTO INCORPORAÇÕES E EMP IMOB LTDA       | 570.00    | 0.45%        |
| 32º     | PADDAN INCORPORADORA & CONSTRUTORA       | 560.00    | 0.44%        |
| 33º     | CONSTRUTORA CANOPUS SÃO PAULO LTDA       | 549.00    | 0.43%        |
| 34º     | KASLIK INCORPORADORA E CONSTRUTORA       | 532.00    | 0.42%        |
| 35º     | MOGI I CAC SPE INCORP                    | 512.00    | 0.41%        |
| 36º     | ARTZ ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO             | 462.00    | 0.37%        |
| 37º     | CASAVIVA                                 | 432.00    | 0.34%        |
| 38º     | HABRAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA       | 420.00    | 0.33%        |

|     |  |        |       |
|-----|--|--------|-------|
| 39° | EVEN EMPREEND IMOB SA                    | 408.00 | 0.32% |
| 40° | BRZ EMPREENDIMENTOS                      | 400.00 | 0.32% |
| 41° | FAAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA   | 367.00 | 0.29% |
| 42° | CONSTRUTORA PASSARELLI LTDA              | 358.00 | 0.28% |
| 43° | CNL INCORPORADORA                        | 350.00 | 0.28% |
| 44° | CONSTRULIKE CONSTRUTORA                  | 322.00 | 0.25% |
| 45° | GER EMPREENDIMENTOS                      | 320.00 | 0.25% |
| 46° | JMF CONSTRUTORA E INCORPORADORA          | 317.00 | 0.25% |
| 47° | CP CONSTRUPLAN                           | 315.00 | 0.25% |
| 48° | M BIGUCCI COM E EMPREEND IMOB LTDA       | 294.00 | 0.23% |
| 49° | VISTAPLAN                                | 288.00 | 0.23% |
| 50° | VITA URBANA INCORPORADORA                | 275.00 | 0.22% |
| 51° | BRACON CONSTRUTORA                       | 270.00 | 0.21% |
| 52° | AW REALTY INCORPORADORA                  | 270.00 | 0.21% |
| 53° | PLANIK INCORPORADORA                     | 256.00 | 0.20% |
| 54° | ROBERTO VISNEVSKI INCORP E CONSTR LTDA   | 239.00 | 0.19% |
| 55° | TEGRA INCORP                             | 234.67 | 0.19% |
| 56° | SDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO          | 230.00 | 0.18% |
| 57° | JAMILE EMPREENDIMENTOS LTDA              | 221.00 | 0.17% |
| 58° | VIEW VISTA INCORP E ENGENHARIA           | 219.00 | 0.17% |
| 59° | NAMOUR EMPREEND IMOBILIÁRIOS LTDA        | 214.00 | 0.17% |
| 60° | CR IMOBILIÁRIA                           | 214.00 | 0.17% |
| 61° | MASKAN INCORPORADORA                     | 210.00 | 0.17% |
| 62° | SEQUÓIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA | 208.00 | 0.16% |
| 63° | DEVECK CONSTRUTORA E INCORPORADORA       | 207.00 | 0.16% |
| 64° | MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA          | 200.00 | 0.16% |
| 65° | UMÃ INCORPORADORA                        | 199.00 | 0.16% |
| 66° | SMART CONSTRUTORA E INCORPORADORA        | 199.00 | 0.16% |
| 67° | TRIGO INCORP                             | 188.00 | 0.15% |
| 68° | EVO PLANEJ E CONSTRU                     | 186.50 | 0.15% |
| 69° | AYACHE INCORP                            | 186.50 | 0.15% |
| 70° | ZAFIR CONSTRUTORA LTDA                   | 184.00 | 0.15% |
| 71° | INTEGRA URBANO                           | 168.00 | 0.13% |
| 72° | NISS INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES       | 156.00 | 0.12% |
| 73° | TOLEDO FERRARI                           | 155.67 | 0.12% |
| 74° | HELBOR                                   | 155.67 | 0.12% |
| 75° | R. YAZBEK DESENV IMOBILIÁRIO LTDA        | 140.00 | 0.11% |
| 76° | LAVVI INCORPORADORA                      | 136.50 | 0.11% |
| 77° | GLOBAL REALTY CONSULT IMOB E PARTICIP    | 136.00 | 0.11% |
| 78° | LOGICA ENGENHARIA LTDA                   | 132.00 | 0.10% |
| 79° | ABIATAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA      | 132.00 | 0.10% |
| 80° | HELBOR EMPREENDIMENTOS SA                | 131.00 | 0.10% |
| 81° | VIVA BEM IMÓVEIS                         | 128.00 | 0.10% |
| 82° | MAGIK LZ                                 | 117.00 | 0.09% |
| 83° | P3URB DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA   | 114.00 | 0.09% |
| 84° | PEREDA INCORP                            | 104.00 | 0.08% |
| 85° | R LICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS      | 102.00 | 0.08% |
| 86° | JSG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA     | 102.00 | 0.08% |

|      |  |                   |                |
|------|--|-------------------|----------------|
| 87°  | J3R INCORPORADORA LTDA                   | 102.00            | 0.08%          |
| 88°  | FIBRA EXPERTS EMPREEND IMOBILIÁRIOS LTDA | 100.00            | 0.08%          |
| 89°  | MAR ABERTO INCORPORAÇÕES                 | 97.00             | 0.08%          |
| 90°  | M BRASIL INCORP E CONSTRUTORA LTDA       | 96.00             | 0.08%          |
| 91°  | REZENDE EMPREEND IMOB                    | 92.00             | 0.07%          |
| 92°  | EPSON ENGENHARIA                         | 92.00             | 0.07%          |
| 93°  | ALFA A IMÓVEIS                           | 92.00             | 0.07%          |
| 94°  | DOMO EMPREENDIMENTOS                     | 91.00             | 0.07%          |
| 95°  | ONNI INCORP                              | 88.50             | 0.07%          |
| 96°  | AAM INCORP                               | 88.50             | 0.07%          |
| 97°  | UNYON DESENVOLVIMENTO IMOB               | 88.00             | 0.07%          |
| 98°  | ACE REALTY                               | 84.00             | 0.07%          |
| 99°  | SANAY INCORP                             | 75.67             | 0.06%          |
| 100° | ROCHA CONSTRU E TECNO                    | 75.67             | 0.06%          |
| 101° | REV3                                     | 75.67             | 0.06%          |
| 102° | TELLUS ENGENHARIA LTDA                   | 68.00             | 0.05%          |
| 103° | SDI DESENV IMOB                          | 68.00             | 0.05%          |
| 104° | AFONSO FRANÇA ENGª E COMÉRCIO LTDA       | 68.00             | 0.05%          |
| 105° | ENGENHARIA COSTA & HIROTA LTDA           | 64.00             | 0.05%          |
| 106° | STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO         | 62.00             | 0.05%          |
| 107° | LAIMO HOLDING INCORPORADORA              | 56.00             | 0.04%          |
| 108° | HOPPE INCORPORADORA                      | 51.00             | 0.04%          |
| 109° | AZCA INCORPORADORA                       | 50.00             | 0.04%          |
| 110° | MOTIRÓ INCORPORADORA                     | 48.00             | 0.04%          |
| 111° | ECCO BRAZ CONSTRUÇÃO & INCORPORAÇÃO      | 48.00             | 0.04%          |
| 112° | SEI INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA    | 46.00             | 0.04%          |
| 113° | AMY ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA    | 40.00             | 0.03%          |
| 114° | VARICRED EMPREEND E PARTICIP             | 32.00             | 0.03%          |
| 115° | CONSTRUTORA CONSTRUBRAGA LTDA            | 31.00             | 0.02%          |
| 116° | FFI INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA   | 18.00             | 0.01%          |
|      | <b>Grand Total</b>                       | <b>122,659.00</b> | <b>100.00%</b> |

# EMBRAESP

## RANKING DAS INCORPORADORAS - ANO BASE 2025

### QUESITO ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (EM M<sup>2</sup>)

| Posição | Empresa                                  | Pontos       | % do Mercado |
|---------|--|--------------|--------------|
| 1º      | GRUPO CYRELA                             | 1,424,283.93 | 15.56%       |
| 2º      | CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA      | 1,159,412.66 | 12.67%       |
| 3º      | PLANO & PLANO CONSTR E PARTICIP LTDA     | 894,224.89   | 9.77%        |
| 4º      | DIALOGO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA     | 801,692.91   | 8.76%        |
| 5º      | ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA    | 325,869.58   | 3.56%        |
| 6º      | RSF EMPREENDIMENTOS E CONSULT IMOB       | 292,743.87   | 3.20%        |
| 7º      | EZ TEC EMPREEND E PARTICIPAÇÕES SA       | 291,469.59   | 3.19%        |
| 8º      | MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA        | 281,313.58   | 3.07%        |
| 9º      | TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SA           | 278,377.41   | 3.04%        |
| 10º     | GRUPO KALLAS                             | 186,084.98   | 2.03%        |
| 11º     | GRUPO NORTIS                             | 169,405.11   | 1.85%        |
| 12º     | MUNDO APTO                               | 164,069.46   | 1.79%        |
| 13º     | EVEN EMPREEND IMOB SA                    | 156,919.74   | 1.71%        |
| 14º     | CNL INCORPORADORA                        | 125,607.24   | 1.37%        |
| 15º     | ONE INNOVATION                           | 109,639.05   | 1.20%        |
| 16º     | DANPRIS CONSTRUÇÕES E EMPREEND IMOB LTDA | 104,480.54   | 1.14%        |
| 17º     | BANCO DE PROJETOS INCORP E CONSTRU - BP8 | 101,758.32   | 1.11%        |
| 18º     | EXTO INCORPORAÇÕES E EMP IMOB LTDA       | 94,035.23    | 1.03%        |
| 19º     | QUATTRON CONSTR INCORP E EMPREEND IMOB   | 88,836.21    | 0.97%        |
| 20º     | HABITRAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS    | 87,774.44    | 0.96%        |
| 21º     | TARJAB INCORPORADORA LTDA                | 85,310.70    | 0.93%        |
| 22º     | BENX INCORPORADORA                       | 81,960.97    | 0.90%        |
| 23º     | MOGI I CAC SPE INCORP                    | 76,057.60    | 0.83%        |
| 24º     | RIVA INCORPORADORA                       | 74,785.10    | 0.82%        |
| 25º     | GAMARO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO       | 65,055.64    | 0.71%        |
| 26º     | PADDAN INCORPORADORA & CONSTRUTORA       | 61,426.40    | 0.67%        |
| 27º     | TRISUL SA                                | 58,503.06    | 0.64%        |
| 28º     | CONX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA   | 54,615.86    | 0.60%        |
| 29º     | AW REALTY INCORPORADORA                  | 54,001.36    | 0.59%        |
| 30º     | JMF CONSTRUTORA E INCORPORADORA          | 51,878.96    | 0.57%        |
| 31º     | JERÔNIMO DA VEIGA                        | 51,798.24    | 0.57%        |
| 32º     | AMPLA INCORPORADORA                      | 49,661.64    | 0.54%        |
| 33º     | YOU, INC INCORP E PARTICIPAÇÕES SA       | 49,514.74    | 0.54%        |
| 34º     | KASLIK INCORPORADORA E CONSTRUTORA       | 45,252.37    | 0.49%        |
| 35º     | R. YAZBEK DESENV IMOBILIÁRIO LTDA        | 41,746.66    | 0.46%        |
| 36º     | BRZ EMPREENDIMENTOS                      | 33,862.40    | 0.37%        |
| 37º     | MAGIK JC EMPREEND IMOBILIÁRIOS           | 33,078.68    | 0.36%        |
| 38º     | TEGRA INCORP                             | 32,562.40    | 0.36%        |

|     |  |           |       |
|-----|--|-----------|-------|
| 39º | FAAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA   | 30,927.46 | 0.34% |
| 40º | GER EMPREENDIMENTOS                      | 30,681.60 | 0.34% |
| 41º | SDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO          | 28,975.54 | 0.32% |
| 42º | HELBOR EMPREENDIMENTOS SA                | 28,466.69 | 0.31% |
| 43º | LONGITUDE                                | 27,845.67 | 0.30% |
| 44º | MPD ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA        | 27,572.22 | 0.30% |
| 45º | P4 ENGENHARIA                            | 27,015.00 | 0.30% |
| 46º | ZAFIR CONSTRUTORA LTDA                   | 25,808.39 | 0.28% |
| 47º | CASAVIVA                                 | 23,412.82 | 0.26% |
| 48º | HABRAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA       | 23,100.00 | 0.25% |
| 49º | CONSTRUTORA CANOPUS SÃO PAULO LTDA       | 22,868.13 | 0.25% |
| 50º | ARTZ ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO             | 22,334.59 | 0.24% |
| 51º | EVO PLANEJ E CONSTRU                     | 20,652.77 | 0.23% |
| 52º | AYACHE INCORP                            | 20,652.77 | 0.23% |
| 53º | TOLEDO FERRARI                           | 20,341.12 | 0.22% |
| 54º | HELBOR                                   | 20,341.12 | 0.22% |
| 55º | SEI INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA    | 19,138.23 | 0.21% |
| 56º | ENGENHARIA COSTA & HIROTA LTDA           | 17,893.28 | 0.20% |
| 57º | NAMOUR EMPREEND IMOBILIÁRIOS LTDA        | 17,872.13 | 0.20% |
| 58º | SEQUÓIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA | 17,375.19 | 0.19% |
| 59º | DEVECK CONSTRUTORA E INCORPORADORA       | 16,905.21 | 0.18% |
| 60º | CONSTRULIKE CONSTRUTORA                  | 16,782.64 | 0.18% |
| 61º | ROBERTO VISNEVSKI INCORP E CONSTR LTDA   | 16,465.43 | 0.18% |
| 62º | M BRASIL INCORP E CONSTRUTORA LTDA       | 16,382.23 | 0.18% |
| 63º | AMY ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA    | 15,830.31 | 0.17% |
| 64º | M BIGUCCI COM E EMPREEND IMOB LTDA       | 15,326.03 | 0.17% |
| 65º | CP CONSTRUPLAN                           | 15,111.50 | 0.17% |
| 66º | VISTAPLAN                                | 14,679.86 | 0.16% |
| 67º | LOGICA ENGENHARIA LTDA                   | 14,083.89 | 0.15% |
| 68º | CR IMOBILIÁRIA                           | 13,915.70 | 0.15% |
| 69º | CONSTRUTORA PASSARELLI LTDA              | 13,787.49 | 0.15% |
| 70º | JSG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA     | 13,591.40 | 0.15% |
| 71º | FIBRA EXPERTS EMPREEND IMOBILIÁRIOS LTDA | 12,845.50 | 0.14% |
| 72º | STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO         | 12,753.05 | 0.14% |
| 73º | FFI INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA   | 12,378.24 | 0.14% |
| 74º | BRACON CONSTRUTORA                       | 11,814.93 | 0.13% |
| 75º | GLOBAL REALTY CONSULT IMOB E PARTICIP    | 11,419.30 | 0.12% |
| 76º | PLANIK INCORPORADORA                     | 11,133.49 | 0.12% |
| 77º | TELLUS ENGENHARIA LTDA                   | 11,060.19 | 0.12% |
| 78º | SDI DESENV IMOB                          | 11,060.19 | 0.12% |
| 79º | ONNI INCORP                              | 10,882.48 | 0.12% |
| 80º | AAM INCORP                               | 10,882.48 | 0.12% |
| 81º | VIEW VISTA INCORP E ENGENHARIA           | 10,742.61 | 0.12% |
| 82º | TRIGO INCORP                             | 10,544.54 | 0.12% |
| 83º | P3URB DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA   | 10,309.48 | 0.11% |
| 84º | ABIATAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA      | 10,167.70 | 0.11% |
| 85º | MASKAN INCORPORADORA                     | 9,770.40  | 0.11% |
| 86º | VITA URBANA INCORPORADORA                | 9,480.90  | 0.10% |

|      |                                     |                     |                |
|------|-------------------------------------|---------------------|----------------|
| 87°  | UNYON DESENVOLVIMENTO IMOB          | 9,413.97            | 0.10%          |
| 88°  | MOTIRÓ INCORPORADORA                | 9,172.75            | 0.10%          |
| 89°  | JAMILE EMPREENDIMENTOS LTDA         | 9,015.29            | 0.10%          |
| 90°  | SMART CONSTRUTORA E INCORPORADORA   | 8,854.50            | 0.10%          |
| 91°  | AZCA INCORPORADORA                  | 8,661.50            | 0.09%          |
| 92°  | VIVA BEM IMÓVEIS                    | 8,578.43            | 0.09%          |
| 93°  | MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA     | 8,540.00            | 0.09%          |
| 94°  | INTEGRA URBANO                      | 8,536.08            | 0.09%          |
| 95°  | UMÃ INCORPORADORA                   | 8,182.88            | 0.09%          |
| 96°  | VARICRED EMPREEND E PARTICIP        | 7,857.92            | 0.09%          |
| 97°  | PEREDA INCORP                       | 6,760.00            | 0.07%          |
| 98°  | LAVVI INCORPORADORA                 | 6,637.31            | 0.07%          |
| 99°  | REZENDE EMPREEND IMOB               | 5,880.46            | 0.06%          |
| 100° | EPSON ENGENHARIA                    | 5,880.46            | 0.06%          |
| 101° | MAGIK LZ                            | 5,870.32            | 0.06%          |
| 102° | NISS INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES  | 5,781.83            | 0.06%          |
| 103° | ECCO BRAZ CONSTRUÇÃO & INCORPORAÇÃO | 5,728.80            | 0.06%          |
| 104° | LAIMO HOLDING INCORPORADORA         | 5,018.83            | 0.05%          |
| 105° | DOMO EMPREENDIMENTOS                | 4,769.95            | 0.05%          |
| 106° | ACE REALTY                          | 4,739.20            | 0.05%          |
| 107° | R LICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS | 4,710.59            | 0.05%          |
| 108° | HOPPE INCORPORADORA                 | 4,237.74            | 0.05%          |
| 109° | ALFA A IMÓVEIS                      | 4,181.58            | 0.05%          |
| 110° | J3R INCORPORADORA LTDA              | 3,966.91            | 0.04%          |
| 111° | MAR ABERTO INCORPORAÇÕES            | 3,758.36            | 0.04%          |
| 112° | AFONSO FRANÇA ENGª E COMÉRCIO LTDA  | 3,229.79            | 0.04%          |
| 113° | SANAY INCORP                        | 2,644.32            | 0.03%          |
| 114° | ROCHA CONSTRU E TECNO               | 2,644.32            | 0.03%          |
| 115° | REV3                                | 2,644.32            | 0.03%          |
| 116° | CONSTRUTORA CONSTRUBRAGA LTDA       | 2,580.96            | 0.03%          |
|      | <b>Grand Total</b>                  | <b>9,236,616.30</b> | <b>100.00%</b> |

# EMBRAESP

## RANKING DAS INCORPORADORAS - ANO BASE 2025

### QUESITO PRODUTO TOTAL LANÇADO (EM R\$)

| Posição | Empresa                                | Pontos            | % do Mercado |
|---------|--|-------------------|--------------|
| 1º      | GRUPO CYRELA                           | 14,002,484,653.67 | 19.16%       |
| 2º      | DIALOGO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA   | 6,613,830,800.00  | 9.05%        |
| 3º      | CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA    | 6,399,289,395.20  | 8.76%        |
| 4º      | PLANO & PLANO CONSTR E PARTICIP LTDA   | 5,861,535,504.62  | 8.02%        |
| 5º      | EVEN EMPREEND IMOB SA                  | 3,002,138,800.00  | 4.11%        |
| 6º      | GRUPO KALLAS                           | 2,782,343,190.40  | 3.81%        |
| 7º      | ONE INNOVATION                         | 2,143,024,334.00  | 2.93%        |
| 8º      | RSF EMPREENDIMENTOS E CONSULT IMOB     | 1,967,672,532.80  | 2.69%        |
| 9º      | EZ TEC EMPREEND E PARTICIPAÇÕES SA     | 1,921,844,761.00  | 2.63%        |
| 10º     | ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA       | 1,773,885,700.00  | 2.43%        |
| 11º     | BENX INCORPORADORA                     | 1,561,242,268.45  | 2.14%        |
| 12º     | MUNDO APTO                             | 1,281,844,801.09  | 1.75%        |
| 13º     | TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SA         | 1,275,068,170.19  | 1.74%        |
| 14º     | MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA      | 1,211,603,990.24  | 1.66%        |
| 15º     | EXTO INCORPORAÇÕES E EMP IMOB LTDA     | 1,168,508,124.64  | 1.60%        |
| 16º     | GRUPO NORTIS                           | 1,156,350,900.00  | 1.58%        |
| 17º     | R. YAZBEK DESENV IMOBILIÁRIO LTDA      | 827,368,950.74    | 1.13%        |
| 18º     | CNL INCORPORADORA                      | 724,767,324.18    | 0.99%        |
| 19º     | HABITRAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  | 723,476,400.00    | 0.99%        |
| 20º     | TARJAB INCORPORADORA LTDA              | 681,289,626.00    | 0.93%        |
| 21º     | YOU, INC INCORP E PARTICIPAÇÕES SA     | 640,952,750.00    | 0.88%        |
| 22º     | RIVA INCORPORADORA                     | 622,733,920.00    | 0.85%        |
| 23º     | KASLIK INCORPORADORA E CONSTRUTORA     | 495,445,640.00    | 0.68%        |
| 24º     | DANPRIS CONSTRUÇÕES E EMPREEND IMOB    | 480,746,776.80    | 0.66%        |
| 25º     | GAMARO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO     | 468,099,491.00    | 0.64%        |
| 26º     | AW REALTY INCORPORADORA                | 462,016,703.36    | 0.63%        |
| 27º     | JMF CONSTRUTORA E INCORPORADORA        | 437,323,100.00    | 0.60%        |
| 28º     | CONX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | 414,028,865.00    | 0.57%        |
| 29º     | SDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO        | 398,290,855.86    | 0.54%        |
| 30º     | TRISUL SA                              | 385,920,000.00    | 0.53%        |
| 31º     | AMPLA INCORPORADORA                    | 369,412,000.00    | 0.51%        |
| 32º     | PADDAN INCORPORADORA & CONSTRUTORA     | 369,376,000.00    | 0.51%        |
| 33º     | QUATTRON CONSTR INCORP E EMPREEND      | 363,135,103.00    | 0.50%        |
| 34º     | BP8                                    | 321,344,982.00    | 0.44%        |
| 35º     | SEI INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA  | 305,160,000.00    | 0.42%        |
| 36º     | TEGRA INCORP                           | 302,876,764.85    | 0.41%        |
| 37º     | MAGIK JC EMPREEND IMOBILIÁRIOS         | 279,745,027.17    | 0.38%        |
| 38º     | CONSTRUTORA CANOPUS SÃO PAULO LTDA     | 272,074,782.08    | 0.37%        |

|     |  |                |       |
|-----|--|----------------|-------|
| 39º | MPD ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA      | 260,350,440.48 | 0.36% |
| 40º | EVO PLANEJ E CONSTRU                   | 253,365,431.64 | 0.35% |
| 41º | AYACHE INCORP                          | 253,365,431.64 | 0.35% |
| 42º | JERÔNIMO DA VEIGA                      | 251,513,548.80 | 0.34% |
| 43º | AMY ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA  | 235,510,990.00 | 0.32% |
| 44º | VARICRED EMPREEND E PARTICIP           | 230,470,976.00 | 0.32% |
| 45º | ARTZ ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO           | 221,765,166.00 | 0.30% |
| 46º | SEQUÓIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO    | 200,041,910.00 | 0.27% |
| 47º | TELLUS ENGENHARIA LTDA                 | 190,011,485.67 | 0.26% |
| 48º | SDI DESENV IMOB                        | 190,011,485.67 | 0.26% |
| 49º | ZAFIR CONSTRUTORA LTDA                 | 189,019,704.00 | 0.26% |
| 50º | VISTAPLAN                              | 180,718,902.38 | 0.25% |
| 51º | MOGI I CAC SPE INCORP                  | 179,200,000.00 | 0.25% |
| 52º | PLANIK INCORPORADORA                   | 175,769,010.00 | 0.24% |
| 53º | LONGITUDE                              | 174,522,400.00 | 0.24% |
| 54º | ENGENHARIA COSTA & HIROTA LTDA         | 174,112,000.00 | 0.24% |
| 55º | HELBOR EMPREENDIMENTOS SA              | 173,895,950.00 | 0.24% |
| 56º | ONNI INCORP                            | 172,543,051.00 | 0.24% |
| 57º | AAM INCORP                             | 172,543,051.00 | 0.24% |
| 58º | FFI INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA | 171,253,500.00 | 0.23% |
| 59º | CASAVIVA                               | 162,528,000.00 | 0.22% |
| 60º | P4 ENGENHARIA                          | 155,305,076.00 | 0.21% |
| 61º | TOLEDO FERRARI                         | 153,748,230.67 | 0.21% |
| 62º | HELBOR                                 | 153,748,230.67 | 0.21% |
| 63º | STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO       | 151,550,100.00 | 0.21% |
| 64º | ROBERTO VISNEVSKI INCORP E CONSTR LTDA | 144,865,548.00 | 0.20% |
| 65º | FIBRA EXPERTS EMPREEND IMOBILIÁRIOS    | 141,012,548.00 | 0.19% |
| 66º | CONSTRUTORA PASSARELLI LTDA            | 139,141,000.00 | 0.19% |
| 67º | GER EMPREENDIMENTOS                    | 134,400,000.00 | 0.18% |
| 68º | NAMOUR EMPREEND IMOBILIÁRIOS LTDA      | 124,402,000.00 | 0.17% |
| 69º | CP CONSTRUPLAN                         | 116,973,234.00 | 0.16% |
| 70º | GLOBAL REALTY CONSULT IMOB E PARTICIP  | 111,485,522.00 | 0.15% |
| 71º | BRACON CONSTRUTORA                     | 109,350,000.00 | 0.15% |
| 72º | FAAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | 109,041,939.00 | 0.15% |
| 73º | HABRAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA     | 102,429,600.00 | 0.14% |
| 74º | UNYON DESENVOLVIMENTO IMOB             | 101,360,000.00 | 0.14% |
| 75º | JAMILE EMPREENDIMENTOS LTDA            | 100,370,963.00 | 0.14% |
| 76º | UMÃ INCORPORADORA                      | 99,518,978.63  | 0.14% |
| 77º | JSG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA   | 93,228,000.00  | 0.13% |
| 78º | M BIGUCCI COM E EMPREEND IMOB LTDA     | 91,764,200.00  | 0.13% |
| 79º | BRZ EMPREENDIMENTOS                    | 88,400,000.00  | 0.12% |
| 80º | M BRASIL INCORP E CONSTRUTORA LTDA     | 86,936,400.00  | 0.12% |
| 81º | NISS INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES     | 83,131,620.00  | 0.11% |
| 82º | CR IMOBILIÁRIA                         | 82,374,316.00  | 0.11% |
| 83º | CONSTRULIKE CONSTRUTORA                | 81,629,434.32  | 0.11% |
| 84º | LAVVI INCORPORADORA                    | 77,996,919.00  | 0.11% |
| 85º | LOGICA ENGENHARIA LTDA                 | 77,530,000.00  | 0.11% |
| 86º | ALFA A IMÓVEIS                         | 73,673,600.00  | 0.10% |

|      |  |                          |                |
|------|--|--------------------------|----------------|
| 87°  | DEVECK CONSTRUTORA E INCORPORADORA     | 68,748,415.00            | 0.09%          |
| 88°  | MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA        | 68,000,000.00            | 0.09%          |
| 89°  | SMART CONSTRUTORA E INCORPORADORA      | 65,670,000.00            | 0.09%          |
| 90°  | MASKAN INCORPORADORA                   | 64,781,130.00            | 0.09%          |
| 91°  | MAR ABERTO INCORPORAÇÕES               | 63,921,836.00            | 0.09%          |
| 92°  | VIEW VISTA INCORP E ENGENHARIA         | 63,729,000.00            | 0.09%          |
| 93°  | REZENDE EMPREEND IMOB                  | 60,511,942.00            | 0.08%          |
| 94°  | EPSON ENGENHARIA                       | 60,511,942.00            | 0.08%          |
| 95°  | VITA URBANA INCORPORADORA              | 59,950,000.00            | 0.08%          |
| 96°  | MAGIK LZ                               | 57,401,987.50            | 0.08%          |
| 97°  | MOTIRÓ INCORPORADORA                   | 56,928,000.00            | 0.08%          |
| 98°  | P3URB DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA | 56,202,000.00            | 0.08%          |
| 99°  | INTEGRA URBANO                         | 55,440,000.00            | 0.08%          |
| 100° | AFONSO FRANÇA ENGª E COMÉRCIO LTDA     | 54,588,146.72            | 0.07%          |
| 101° | TRIGO INCORP                           | 49,622,976.00            | 0.07%          |
| 102° | VIVA BEM IMÓVEIS                       | 44,197,632.00            | 0.06%          |
| 103° | ECCO BRAZ CONSTRUÇÃO & INCORPORAÇÃO    | 42,384,672.00            | 0.06%          |
| 104° | SANAY INCORP                           | 40,428,700.00            | 0.06%          |
| 105° | ROCHA CONSTRU E TECNO                  | 40,428,700.00            | 0.06%          |
| 106° | REV3                                   | 40,428,700.00            | 0.06%          |
| 107° | PEREDA INCORP                          | 37,300,000.00            | 0.05%          |
| 108° | AZCA INCORPORADORA                     | 36,340,000.00            | 0.05%          |
| 109° | HOPPE INCORPORADORA                    | 33,845,109.09            | 0.05%          |
| 110° | ABIATAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA    | 33,514,800.00            | 0.05%          |
| 111° | R LICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS    | 32,035,200.00            | 0.04%          |
| 112° | J3R INCORPORADORA LTDA                 | 31,597,664.00            | 0.04%          |
| 113° | LAIMO HOLDING INCORPORADORA            | 31,141,600.00            | 0.04%          |
| 114° | ACE REALTY                             | 28,560,000.00            | 0.04%          |
| 115° | DOMO EMPREENDIMENTOS                   | 26,926,900.00            | 0.04%          |
| 116° | CONSTRUTORA CONSTRUBRAGA LTDA          | 12,893,850.00            | 0.02%          |
|      | <b>Grand Total</b>                     | <b>74,725,566,037.77</b> | <b>100.00%</b> |