

**PREÇO MÉDIO POR M² DE ÁREA TOTAL**

(em R\$)

1 dorm 2 dorm 3 dorm 4 dorm

PREÇO MÉDIO POR M² DE ÁREA ÚTIL

(em R\$)

1 dorm 2 dorm 3 dorm 4 dorm

CENTRO

| | | | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|--|
| Barra Funda | 6.930,88 | 5.482,02 | | |
| Bela Vista | 11.569,26 | 8.610,77 | 9.881,42 (1) | |
| Centro | 7.997,80 | 7.412,74 (2) | 8.455,74 (1) | |
| Consolação | 12.866,02 (1) | 13.049,64 (2) | 10.977,99 (2) | |
| Higienópolis | 10.921,52 | 10.221,19 (2) | 15.545,25 (2) | |
| Santa Cecília | 10.242,54 | 9.054,84 | 8.503,09 (1) | |

| | | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|--|
| | 9.106,86 | 7.560,41 | | |
| | 17.140,46 | 13.734,00 | 16.230,05 (1) | |
| | 11.875,86 | 12.161,69 (2) | 14.124,02 (1) | |
| | 20.000,00 (1) | 19.692,19 (2) | 18.883,85 (2) | |
| | 15.784,18 | 18.434,21 (2) | 29.051,71 (2) | |
| | 15.697,35 | 17.317,79 | 17.575,45 (1) | |

LESTE

| | | | | |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Alto da Mooca | 6.417,82 (1) | 6.507,18 (1) | 6.351,86 (2) | |
| Belém | 7.043,30 (1) | 6.369,96 | 6.265,55 | |
| Bras | 6.057,29 | 6.448,22 | 6.662,65 (1) | 6.692,91 (1) |
| Cangaíba | | 4.742,08 | | |
| Ermelino Matarazzo | 5.609,37 (2) | 5.872,64 | | |
| Guaianazes | | 4.169,85 | | |
| Guarulhos | | 4.515,08 | 4.650,42 (1) | |
| Itaim Paulista | | 4.430,68 (1) | | |
| Itaquera | 5.507,78 | 4.242,53 | 4.079,68 (1) | |
| Jardim Aricanduva | | | | |
| Mooca | 7.041,51 | 5.751,55 | 6.635,76 | 7.956,61 |
| Penha | 6.773,48 | 4.418,87 | 5.349,83 | |
| Poá | | 4.170,60 (1) | | |
| São Mateus | 5.010,03 (1) | 4.517,02 | | |
| São Miguel Paulista | 5.485,97 (1) | 3.982,89 | 3.980,17 (1) | |
| Sapopemba | | 4.428,38 | 4.883,72 (1) | |
| Suzano | 3.119,55 (1) | 2.596,13 | 3.345,54 (1) | |
| Tatuapé | 6.210,93 | 6.209,13 | 6.859,18 | 7.416,11 (1) |
| Vila Carrao | | 5.820,54 | 6.241,18 | |
| Vila Formosa | 5.669,95 (1) | 4.881,79 | | |
| Vila Matilde | 5.710,71 (2) | 5.350,71 | 5.753,81 | |
| Vila Prudente | 6.634,82 | 5.491,10 | 6.895,08 | 7.242,75 |

| | | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 8.541,13 (1) | 11.736,95 (1) | 12.016,04 (2) | |
| | 11.026,24 (1) | 10.152,55 | 11.388,63 | |
| | 8.604,71 | 10.633,36 | 10.849,71 (1) | 10.634,86 (1) |
| | | 7.006,86 | | |
| | 7.946,06 (2) | 8.433,64 | | |
| | | 6.092,25 | | |
| | | 7.487,95 | 8.469,94 (1) | |
| | | 6.971,01 (1) | | |
| | 8.094,21 | 6.975,79 | 6.441,41 (1) | |
| | | | | |
| | 9.899,82 | 9.125,67 | 12.577,63 | 14.884,58 |
| | 9.738,79 | 7.718,99 | 9.236,78 | |
| | | 5.052,07 (1) | | |
| | 6.919,35 (1) | 7.055,23 | | |
| | 8.410,14 (1) | 6.343,20 | 7.530,93 (1) | |
| | | 6.942,37 | 7.951,40 (1) | |
| | 4.991,28 (1) | 4.294,12 | 4.034,85 (1) | |
| | 8.692,86 | 10.109,06 | 11.820,89 | 13.349,00 (1) |
| | | 9.391,61 | 11.099,10 | |
| | 8.490,47 (1) | 8.115,88 | | |
| | 8.110,04 (2) | 8.820,40 | 9.386,28 | |
| | 9.698,44 | 8.499,67 | 11.652,93 | 11.980,55 |

NORTE

| | | | | |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Brasilândia | | | | |
| Casa Verde | | 5.035,33 (1) | 5.185,48 (1) | |
| Freguesia do Ó | 5.308,02 | 4.658,65 | 5.321,92 (2) | |
| Horto | | | | |
| Jaraguá | 5.235,95 | 4.187,90 | | |
| Jardim Peri | | | | |
| Limão | | 4.701,18 | 5.811,50 (2) | |
| Mandaqui | | | | |
| Morro Grande | | | | |
| Pirituba | 5.714,29 (1) | 4.970,91 | 5.859,56 | |
| Remédios | 6.760,38 (2) | 5.756,40 (1) | | |
| Santana | 8.136,22 | 5.483,42 | 8.039,83 | 8.334,68 (2) |
| Tremembé | | | | |
| Tucuruvi | 6.190,14 | 5.576,13 | | |
| Vila Guilherme | 7.540,20 (2) | 4.740,78 | | |
| Vila Maria | | | 4.568,76 (1) | |
| V N Cachoeirinha | | 3.347,14 (2) | | |

| | | | | |
|--|---------------|--------------|---------------|---------------|
| | | 9.394,22 (1) | 9.427,26 (1) | |
| | 7.462,63 | 8.002,34 | 9.599,01 (2) | |
| | 8.014,72 | 7.012,50 | | |
| | | 7.490,48 | 10.401,46 (2) | |
| | | | | |
| | 8.000,00 (1) | 8.690,35 | 9.950,74 | |
| | 9.596,20 (2) | 8.173,08 (1) | | |
| | 11.934,90 | 10.361,02 | 14.289,23 | 14.405,12 (2) |
| | | | | |
| | 8.837,87 | 8.628,16 | | |
| | 10.554,99 (2) | 7.543,71 | | |
| | | | 9.519,62 (1) | |
| | | 6.448,95 (2) | | |

OESTE

| | | | | |
|--------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| Alphaville/Tamboré | 3.449,71 (2) | 4.738,15 | 6.703,59 | 8.267,15 |
| Alto da Lapa | 5.615,59 (1) | 6.531,42 (1) | 9.977,12 | |
| Alto de Pinheiros | | | 13.601,22 (1) | 14.044,82 |
| Butantã | 7.343,63 | 5.594,90 | 7.298,04 | |
| Cotia | | 2.406,15 | 2.809,05 | |
| Jaguari | | 4.097,40 | 5.228,21 (1) | |
| Jandira | 3.589,24 | 3.410,58 | 2.931,49 (2) | 3.500,25 (1) |
| Lapa | | 5.590,58 | 7.248,53 | 8.861,53 |
| Osasco | 5.741,68 | 4.265,00 | 5.466,43 | |
| Pq. Tomaz Edison | | 7.069,54 | 9.942,13 | 10.083,13 (1) |
| Perdizes | 9.644,65 | 8.436,01 | 9.103,18 | 10.969,84 (2) |
| Pinheiros | 10.942,67 | 11.726,77 | 12.367,16 | 12.985,96 |
| Pompéia | 10.455,45 | 7.418,96 | 9.066,26 (1) | |
| Sumaré | 11.088,54 (1) | 9.157,03 (1) | 6.804,10 (2) | 6.676,55 (2) |
| Taboão da Serra | | 3.406,18 | | |
| Vila Leopoldina | 6.256,85 | 6.465,60 | 7.086,62 (1) | |
| Vila Madalena | 9.954,99 | 9.272,85 | 11.657,91 | 14.254,14 |

| | | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 6.718,36 (2) | 8.512,70 | 12.369,10 | 15.245,96 |
| | 13.394,99 (1) | 13.779,83 (1) | 19.332,05 | |
| | | | 24.568,78 (1) | 25.990,09 |
| | 11.323,18 | 9.273,40 | 12.029,25 | |
| | | 5.422,53 | 5.222,01 | |
| | | 6.858,85 | 9.145,41 (1) | |
| | 6.547,29 | 6.250,36 | 5.090,08 (2) | 6.663,44 (1) |
| | | 8.805,58 | 13.688,75 | 16.436,66 |
| | 9.800,53 | 7.694,32 | 10.186,78 | |
| | | 10.393,40 | 16.355,05 | 15.997,74 (1) |
| | 15.097,57 | 15.140,27 | 16.462,91 | 19.219,99 (2) |
| | 16.488,14 | 21.896,28 | 22.937,75 | 23.563,23 |
| | 15.847,27 | 13.022,71 | 16.325,25 (1) | |
| | 15.687,69 (1) | 17.355,26 (1) | 15.511,15 (2) | 14.693,38 (2) |
| | | 6.323,72 | | |
| | 8.920,39 | 9.974,58 | 11.163,55 (1) | |
| | 17.238,15 | 17.897,99 | 19.662,73 | 25.852,99 |

**PREÇO MÉDIO POR M² DE ÁREA TOTAL**
(em R\$)**PREÇO MÉDIO POR M² DE ÁREA ÚTIL**
(em R\$)

| | 1 dorm | 2 dorm | 3 dorm | 4 dorm | 1 dorm | 2 dorm | 3 dorm | 4 dorm |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| SUL | | | | | | | | |
| Aclimação | 8.397,29 | 9.004,08 | 9.610,87 (2) | | 15.763,94 | 15.755,55 | 16.886,96 (2) | |
| Aeroporto | | | | | | | | |
| Água Funda | | | | | | | | |
| Alto da Boa Vista | | | | | | | | |
| Americanópolis | | | | | | | | |
| Bosque da Saúde | | | | | | | | |
| Brooklin | 10.345,94 | 8.131,71 | 10.170,55 | 11.431,26 | 15.236,51 | 14.554,19 | 17.760,31 | 19.935,27 |
| Cambuci | 6.554,21 | 5.832,79 | | | 9.369,53 | 8.355,02 | | |
| Campo Belo | 7.712,89 | 7.770,56 | 8.461,28 (2) | 12.684,68 | 10.837,34 | 12.142,50 | 13.243,74 (2) | 21.637,24 |
| Campo Grande | | 4.605,74 | | | | 6.652,72 | | |
| Campo Limpo | 5.243,26 | 4.456,38 | | | 7.792,50 | 7.152,71 | | |
| Capela do Socorro | | 4.698,08 | 5.386,21 (1) | | | 7.841,05 | 11.366,44 (1) | |
| Chácara Flora | | | | 9.378,77 (1) | | | | 15.200,98 (1) |
| Chác. Santo Antônio | 8.635,74 | 8.012,13 | 8.185,21 | 8.685,24 | 14.191,40 | 14.207,13 | 14.019,52 | 14.115,93 |
| Cidade Ademar | | | | | | | | |
| Cupecê | | 5.266,04 (2) | | | | 7.765,62 (2) | | |
| Diadema | | 5.382,44 (1) | 5.382,44 (1) | | | 8.611,89 (1) | 8.611,90 (1) | |
| Ibirapuera | | | 15.674,15 (2) | 16.260,26 (2) | | | 30.742,62 (2) | 32.206,92 (2) |
| Interlagos | | 5.143,48 | | | | 8.843,84 | | |
| Ipiranga | 6.487,87 | 6.839,24 | 7.243,90 | 8.471,95 (1) | 13.012,76 | 11.131,24 | 12.634,81 | 14.132,34 (1) |
| Itaim | 22.838,52 | 23.592,22 | 20.314,96 (1) | 29.437,32 (2) | 37.299,45 | 42.423,43 | 39.161,78 (1) | 54.774,25 (2) |
| Jabaquara | 6.327,80 | 6.022,84 | 6.560,94 (1) | | 8.735,58 | 9.061,86 | 11.928,27 (1) | |
| Jardim da Saúde | 6.888,07 (2) | 7.137,88 | 6.947,47 | | 10.516,70 (2) | 11.666,23 | 12.702,36 | |
| Jardim Europa | 12.444,27 (1) | | | 44.495,54 (1) | 18.920,99 (1) | | | 75.245,24 (1) |
| Jardim Marajoara | 6.977,67 (1) | 6.670,11 (2) | 6.916,19 | | 9.661,84 (1) | 10.086,21 (2) | 11.169,74 | |
| Jardins | 14.318,63 | 16.677,25 (2) | 21.085,98 | 23.240,02 | 21.737,13 | 32.744,99 (2) | 39.621,54 | 44.812,68 |
| Jurubatuba | 5.558,85 | 5.218,37 | | | 8.155,74 | 7.780,21 | | |
| Mauá | | | 3.731,55 (1) | | | | 6.709,47 (1) | |
| Moema | 11.973,08 | 11.949,42 | 15.206,73 | 16.794,59 | 18.097,05 | 20.291,45 | 27.068,09 | 30.700,20 |
| Morumbi | 5.331,77 | 5.823,75 | 8.266,66 | 20.190,11 | 8.019,25 | 9.018,45 | 14.347,07 | 34.388,65 |
| Paraíso | 11.165,00 | | 15.340,91 (1) | 15.801,15 (2) | 17.143,39 | | 28.720,90 (1) | 30.472,35 (2) |
| Pq. Bristol | | 4.131,90 | 4.428,22 (1) | | | 7.247,50 | 8.014,57 (1) | |
| Pedreira | | 4.415,24 | | | | 7.847,51 | | |
| Real Parque | | | | | | | | |
| Sacomã | 8.615,13 (2) | 7.419,67 (1) | | | 12.470,84 (2) | 10.740,89 (1) | | |
| Santo Amaro | 8.131,89 | 5.544,31 | 8.820,87 | 10.199,23 (1) | 11.517,47 | 8.697,85 | 15.902,69 | 18.358,61 (1) |
| Santo André | 4.038,71 (1) | 4.537,83 | 5.542,44 | 5.934,05 (1) | 6.121,22 (1) | 8.042,56 | 10.789,76 | 10.587,88 (1) |
| S. B. do Campo | 4.162,47 (1) | 5.469,39 | 5.618,40 | 6.079,94 (1) | 8.849,13 (1) | 9.612,23 | 11.098,06 | 12.031,74 (1) |
| São Caetano do Sul | | 5.638,89 (1) | 6.041,02 | | | 10.150,00 (1) | 12.078,88 | |
| São João Clímaco | | | | | | | | |
| Saúde | 7.731,71 | 7.536,20 | 7.580,79 | | 10.618,97 | 12.950,80 | 13.675,08 | |
| Vila Clementino | 10.011,37 | 9.169,39 | 9.333,00 | 10.133,51 | 14.845,50 | 16.538,55 | 17.350,03 | 18.160,45 |
| Vila das Mercês | | | | | | | | |
| Vila Gumerindo | 7.046,28 (2) | 6.203,97 | 6.449,01 | | 10.243,92 (2) | 9.934,40 | 11.047,92 | |
| Vila Mariana | 11.095,56 | 9.324,84 | 9.324,48 | 10.258,51 | 16.974,76 | 16.119,20 | 16.673,00 | 18.693,43 |
| Vila Mascote | | | | | | | | |
| V. N. Conceição | 12.400,65 | 19.302,57 (2) | 20.144,86 (1) | 33.542,79 (1) | 17.992,87 | 32.517,94 (2) | 36.248,57 (1) | 60.000,00 (1) |
| Vila Olímpia | 10.050,21 | 13.022,49 | | | 14.931,35 | 21.773,93 | | |
| V. Sta. Catarina | 6.327,94 (1) | 5.682,86 | | | 9.708,66 (1) | 8.319,55 | | |
| CENTRO | 9.951,23 | 7.213,95 | 11.632,62 | | 14.438,67 | 10.709,79 | 20.527,24 | |
| LESTE | 6.180,80 | 4.695,51 | 6.283,46 | 7.492,10 | 8.775,95 | 7.633,27 | 10.841,79 | 13.046,51 |
| NORTE | 6.287,43 | 4.613,02 | 6.140,59 | 8.334,68 (2) | 9.111,45 | 7.558,63 | 11.085,62 | 14.405,12 (2) |
| OESTE | 7.733,54 | 4.967,58 | 7.218,01 | 9.715,98 | 12.512,78 | 8.784,99 | 13.080,06 | 17.726,21 |
| SUL | 9.057,56 | 6.058,66 | 8.777,39 | 15.477,30 | 13.878,23 | 9.914,70 | 15.842,76 | 27.551,61 |

Atualizada em Dezembro de 2024.

A tabela reflete os preços médios em reais, segundo o tipo de unidade. Os cálculos são realizados com base nos lançamentos ocorridos nos últimos 24 meses, portanto unidades novas. A atualização é mensal. Os números entre parênteses (1 ou 2) indicam lançamentos insuficientes para calcular média. Onde não constam valores, não houve lançamentos no período analisado.

Nota: (a) o número de vagas de garagem deve ser ponderado; e (b) no caso de regiões com intensa atividade imobiliária poderá ocorrer divergência entre os preços médios apontados na tabela e a realidade local.