

**PREÇO MÉDIO POR M² DE ÁREA TOTAL**
(em R\$)**PREÇO MÉDIO POR M² DE ÁREA ÚTIL**
(em R\$)

	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
CENTRO								
Barra Funda	7.002,37	5.485,22			9.418,19	7.561,17		
Bela Vista	12.650,10	9.372,47	9.881,42 (1)		18.972,56	16.880,76	16.230,05 (1)	
Centro	7.730,47	7.049,93	8.455,74 (1)		11.412,35	10.805,99	14.124,02 (1)	
Consolação								
Higienópolis	10.921,52	10.221,19 (2)	15.545,25 (2)		15.784,18	18.434,21 (2)	29.051,71 (2)	
Santa Cecília	10.554,34	9.054,84	8.503,09 (1)		17.794,73	17.317,79	17.575,45 (1)	
LESTE								
Alto da Mooca	6.417,82 (1)	6.507,18 (1)	6.351,86 (2)		8.541,13 (1)	11.736,95 (1)	12.016,04 (2)	
Belém	7.175,48 (2)	6.747,42	6.265,55		10.597,15 (2)	10.046,48	11.388,63	
Bras	6.150,06	6.508,09	6.662,65 (1)	6.692,91 (1)	8.653,83	9.535,14	10.849,71 (1)	10.634,86 (1)
Cangaíba		4.742,08				7.006,86		
Ermelino Matarazzo	5.454,44 (1)	6.639,96 (1)			7.700,82 (1)	9.313,95 (1)		
Guaianazes		4.061,43				6.019,09		
Guarulhos		4.174,68	4.650,42 (1)			7.197,13	8.469,94 (1)	
Itaim Paulista		4.430,68 (1)				6.971,01 (1)		
Itaquera	5.354,25	4.161,66	4.079,68 (1)		7.843,24	6.939,67	6.441,41 (1)	
Jardim Aricanduva								
Mooca	7.126,05	5.749,62	6.635,76	7.956,61	10.091,39	9.148,29	12.577,63	14.884,58
Penha	7.160,43	4.469,67	5.403,55		10.076,09	7.650,60	9.013,80	
Poá		3.704,37				5.334,16		
São Mateus	7.647,32	4.856,74			10.652,77	7.013,82		
São Miguel Paulista	5.485,97 (1)	3.854,18	3.980,17 (1)		8.410,14 (1)	6.257,18	7.530,93 (1)	
Sapopemba		4.428,38	4.883,72 (1)			6.942,37	7.951,40 (1)	
Suzano	3.119,55 (1)	2.221,50	3.407,66 (2)		4.991,28 (1)	4.651,92	4.488,25 (2)	
Tatuapé	5.947,19	6.001,87	6.584,01	7.416,11 (1)	8.298,00	9.452,32	11.289,31	133.490,00 (1)
Vila Carrao		5.820,54	6.241,18			9.391,61	11.099,10	
Vila Formosa	5.359,36	4.881,79			8.396,78	8.115,88		
Vila Matilde	5.632,27	5.173,62	5.825,84		8.049,49	8.349,27	9.466,47	
Vila Prudente	6.813,71	5.308,69	6.704,74	7.242,75	9.889,01	8.199,00	11.275,55	11.980,55
NORTE								
Brasilândia								
Casa Verde		4.964,89	5.185,48 (1)			9.209,18	9.427,26 (1)	
Freguesia do Ó	6.380,17	4.741,14	5.495,78	5.500,80 (1)	8.912,65	8.081,47	9.480,92	9.746,26 (1)
Horto								
Jaraguá	4.702,24	4.043,39			7.772,15	7.033,98		
Jardim Peri								
Limão		4.673,82	5.567,86			7.308,39	9.798,47	
Mandaqui		5.139,24 (2)	5.502,86 (1)			8.214,21 (2)	9.935,48 (1)	
Morro Grande								
Pirituba	5.714,29 (1)	4.970,91	5.859,56		8.000,00 (1)	8.690,35	9.950,74	
Remédios	6.760,38 (2)	4.529,64			9.596,20 (2)	7.837,91		
Santana	8.136,22	5.483,42	8.039,83	8.334,68 (2)	11.934,90	10.361,02	14.289,23	14.405,12 (2)
Tremembé								
Tucuruvi	5.973,20	5.313,16	6.633,77 (2)		8.428,21	8.429,46	11.661,67 (2)	
Vila Guilherme	7.540,20 (2)	4.740,78			10.554,99 (2)	7.543,71		
Vila Maria		5.275,35 (1)	4.568,76 (1)			8.492,81 (1)	9.519,62 (1)	
V N Cachoeirinha		4.028,74				6.271,01		
OESTE								
Alphaville/Tamboré	3.483,36	4.597,06	6.470,76	8.064,67	6.675,27	8.098,13	11.792,23	14.760,09
Alto da Lapa	5.615,59 (1)	6.531,42 (1)	9.977,12		13.394,99 (1)	13.779,83 (1)	19.332,05	
Alto de Pinheiros			13.601,22 (1)	14.044,82			24.568,78 (1)	25.990,09
Butantã	6.943,98	5.435,59	6.439,31		11.911,70	9.458,64	11.245,54	
Cotia		2.496,35	2.897,66			5.019,42	6.212,99	
Jaguari		4.212,92	5.228,21 (1)			6.772,39	9.145,41 (1)	
Jandira	3.589,24	3.410,58	2.931,49 (2)	3.500,25 (1)	6.547,29	6.250,36	5.090,08 (2)	6.663,44 (1)
Lapa		5.257,60	7.078,01			8.324,31	13.379,29	
Osasco	5.826,93	4.071,85	5.459,93	7.277,85 (2)	9.932,55	7.283,91	10.135,97	12.048,84 (2)
Pq. Tomaz Edison		7.417,10	9.157,86	9.107,23		11.023,81	15.419,25	15.697,94
Perdizes	10.117,80	8.436,01	8.911,18	11.190,55 (1)	15.561,32	15.140,27	16.399,64	19.768,66 (1)
Pinheiros	10.464,37	11.424,27	12.367,16	13.405,25	15.929,71	21.353,81	22.937,75	25.257,71
Pompéia	10.138,51	8.476,92	9.250,81		15.241,95	14.285,01	15.994,97	
Sumaré	11.088,54 (1)	9.157,03 (1)	11.548,66 (1)		15.687,69 (1)	17.355,26 (1)	21.815,45 (1)	
Taboão da Serra		3.373,93				6.214,79		
Vila Leopoldina	6.256,85	6.631,66	7.086,62 (1)		8.920,39	9.831,76	11.163,55 (1)	
Vila Madalena	9.650,21	9.627,15	11.299,58	14.254,14	16.791,00	19.604,21	18.392,41	25.852,99



PREÇO MÉDIO POR M² DE ÁREA TOTAL
(em R\$)

PREÇO MÉDIO POR M² DE ÁREA ÚTIL
(em R\$)

	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
SUL								
Aclimação	8.390,00	8.260,68	9.610,87 (2)		15.593,56	15.711,05	16.886,96 (2)	
Aeroporto	9.275,47 (2)	7.894,58 (1)			13.538,74 (2)	11.521,37 (1)		
Água Funda								
Alto da Boa Vista								
Americanópolis		3.784,32 (1)				6.934,76 (1)		
Bosque da Saúde		4.877,89 (2)	5.127,61 (1)			10.827,22 (2)	10.810,37 (1)	
Brooklin	10.133,45	8.078,20	9.913,38	11.114,48	14.991,82	14.447,35	17.347,37	19.233,04
Cambuci	6.554,21	5.832,79			9.369,53	8.355,02		
Campo Belo	7.712,89	7.770,56	8.461,28 (2)	12.684,68	10.837,34	12.142,50	13.243,74 (2)	21.637,24
Campo Grande		4.605,74				6.652,72		
Campo Limpo	5.243,26	4.411,69			7.792,50	7.200,67		
Capela do Socorro		4.658,92	5.386,21 (1)			7.626,85	11.366,44 (1)	
Chácara Flora				9.378,77 (1)				15.200,98 (1)
Chác. Santo Antônio	8.675,56	8.006,58	8.185,21	8.685,24	14.399,55	14.454,42	14.019,52	14.115,93
Cidade Ademar								
Cupeçê		5.266,04 (2)				7.765,62 (2)		
Diadema		5.382,44 (1)	5.382,44 (1)			8.611,89 (1)	8.611,90 (1)	
Ibirapuera			15.674,15 (2)	16.260,26 (2)			30.742,62 (2)	32.206,92 (2)
Interlagos		4.823,85				8.281,58		
Ipiranga	6.837,45	6.881,64	7.089,39	8.471,95 (1)	12.664,74	11.345,85	12.670,97	14.132,34 (1)
Itaim	17.597,19	18.269,58	20.314,96 (1)	29.437,32 (2)	31.892,69	32.750,94	39.161,78 (1)	54.774,25 (2)
Jabaquara	6.165,04	5.719,21			8.379,42	8.240,63		
Jardim da Saúde	7.596,14	7.027,96	6.947,47		11.412,37	11.346,45	12.702,36	
Jardim Europa	12.444,27 (1)			44.495,54 (1)	18.920,99 (1)			75.245,24 (1)
Jardim Marajoara	6.977,67 (1)	6.670,11 (2)	6.916,19		9.661,84 (1)	10.086,21 (2)	11.169,74	
Jardins	14.864,56	16.677,25 (2)	20.003,76	23.240,02	22.625,55	32.744,99 (2)	37.578,45	44.812,68
Jurubatuba	5.558,85	5.117,92			8.155,74	7.619,40		
Mauá			3.731,55 (1)				6.709,47 (1)	
Moema	11.995,40	12.007,17	14.983,96	16.794,59	18.142,78	20.813,15	26.752,45	30.700,20
Morumbi	5.439,52	5.522,77	7.917,54	6.248,93 (2)	8.171,51	8.464,66	13.963,36	11.382,86 (2)
Paraíso	10.824,43	8.811,35 (1)	14.315,26 (2)	15.801,15 (2)	17.008,70	13.805,84 (1)	25.874,21 (2)	30.472,35 (2)
Pq. Bristol		4.131,90	4.428,22 (1)			7.247,50	8.014,57 (1)	
Pedreira		4.415,24				7.847,51		
Real Parque								
Sacomã	8.615,13 (2)	7.419,67 (1)			12.470,84 (2)	10.740,89 (1)		
Santo Amaro	8.133,52	5.234,65	6.283,63		11.500,38	8.164,16	11.176,90	
Santo André	4.038,71 (1)	4.324,35	5.407,56	5.934,05 (1)	6.121,22 (1)	7.713,22	10.446,01	10.587,88 (1)
S. B. do Campo		5.678,22	5.219,06	6.079,94 (1)		9.790,59	10.412,68	12.031,74 (1)
São Caetano do Sul		5.713,19 (2)	6.192,03			10.283,18 (2)	11.885,62	
São João Clímaco								
Saúde	7.713,53	7.114,16	7.630,84		10.606,91	12.580,95	13.483,34	
Vila Clementino	10.013,76	9.118,15	9.260,46	10.286,25 (2)	15.062,26	16.785,26	17.262,24	18.401,02 (2)
Vila das Mercês								
Vila Gumerindo	9.363,55	6.360,93	6.449,01		13.240,73	10.342,73	11.047,92	
Vila Mariana	10.160,29	9.099,92	9.157,13	9.917,33	17.027,78	15.424,28	16.212,87	16.449,99
Vila Mascote		4.681,26 (2)				7.481,62 (2)		
V. N. Conceição	14.470,20 (2)	19.302,57 (2)	19.351,94 (2)	33.542,79 (1)	20.468,86 (2)	32.517,94 (2)	35.942,62 (2)	60.000,00 (1)
Vila Olímpia	9.656,75	10.222,98 (1)			14.141,43	14.624,14 (1)		
V. Sta. Catarina		5.813,65	6.530,10 (1)			8.877,86	11.056,80 (1)	
CENTRO								
LESTE	9.933,00	6.352,48	12.209,79		14.467,91	9.438,30		
NORTE	6.241,48	4.612,86	6.117,60	7.492,10	8.872,52	7.526,34	10.518,78	14.127,39
OESTE	6.539,88	4.537,40	6.129,65	7.338,32	9.433,42	7.509,70	10.916,91	12.793,76
SUL	7.725,57	5.023,57	6.686,29	9.595,83	12.431,11	8.770,54	12.254,51	17.484,33
SUL								
	9.032,66	5.794,96	8.736,53	14.647,75	13.832,36	9.454,18	15.834,71	26.038,18

Atualizada em Setembro de 2024.

A tabela reflete os preços médios em reais, segundo o tipo de unidade. Os cálculos são realizados com base nos lançamentos ocorridos nos últimos 24 meses, portanto unidades novas. A atualização é mensal. Os números entre parênteses (1 ou 2) indicam lançamentos insuficientes para calcular média. Onde não constam valores, não houve lançamentos no período analisado.

Nota: (a) o número de vagas de garagem deve ser ponderado; e (b) no caso de regiões com intensa atividade imobiliária poderá ocorrer divergência entre os preços médios apontados na tabela e a realidade local.